



Immobiliencheck

Gegenstand und Abwicklung

eeplus21 führt für den Auftraggeber eine Prüfung und Bewertung der in der Beauftragung genannten Immobilie mit folgenden Inhalt durch:

- Ortstermin und Begutachtung der Immobilie.
- Ermittlung des baulichen und energetischen Istzustandes.
- Ermittlung von Schäden und Mängeln durch zerstörungsfreie Inaugenscheinnahme.
- Darstellung empfehlenswerter Modernisierungsmaßnahmen.
- Hinweise auf gesetzliche Erfordernisse.
- Ermittlung der entsprechenden Modernisierungs- bzw. Sanierungskosten.
- Schriftliche Dokumentation der Ergebnisse.

optional bei zusätzlicher Beauftragung einer Wertermittlung:

- Erfassung der marktwertrelevanten Immobiliendaten.
- Marktanalyse auf Basis statistischer Verfahren und Datenbanken.
- Wertermittlung auf Grundlage des Sachwertes und des Bodenrichtwertes.

eeplus21 führt den Immobiliencheck lediglich im Rahmen der beschriebenen Leistungen durch, darüber hinausgehende gutachterliche Leistungen oder vergleichbare Tätigkeiten sind nicht Vertragsbestandteil. Kleinstmängel und reine Schönheitsreparaturen werden nicht als Schaden oder Mangel definiert und daher nicht erfasst.

Die im Rahmen des Immobilienchecks durchgeführte Wertermittlung ist kein Verkehrswertgutachten i.S.d. § 194 Baugesetzbuch. Sie unterscheidet sich davon insbesondere hinsichtlich des Leistungsumfangs, insbesondere bei der Detailtiefe der Sachverhaltsermittlung und Recherche von behördlichen Auskünften, sowie der Dokumentation, Herleitung und Begründung der einzelnen Wertansätze. Die Wertermittlung ist bei privaten, rechtlichen oder außergerichtlichen Auseinandersetzungen nicht geeignet.

Der Auftraggeber verzichtet mit der Beauftragung auf jegliche Haftungsansprüche, die mit dem Immobiliencheck und der Verwendung dieser Information in Zusammenhang stehen und hält den Auftragnehmer gegenüber Haftungsansprüchen Dritter frei.



Mitwirkung des Auftraggebers

Der Auftraggeber ermächtigt eeplus21, bei Bedarf das Bewertungsobjekt nebst Grundstück in Abstimmung mit dem Auftraggeber zu betreten.

Der Auftraggeber wird eeplus21 sämtliche für die Durchführung des Auftrages erforderlichen Unterlagen und Auskünfte unentgeltlich und rechtzeitig zur Verfügung zu stellen. eeplus21 stellt dem Auftraggeber hierfür eine Auflistung der erforderlichen Daten zu Verfügung.

Vergütung

- eeplus21 erhält vom Auftraggeber ein Honorar gemäß Angebot.
- Das Honorar beinhaltet Reisekosten für die einmalige Anreise und Begutachtung je Objekt.
- Für jedes weitere Exemplar, Farbausdruck auf Papier, werden 29,50 € berechnet.