



## Energiebedarfsausweis

### Gegenstand und Abwicklung

eeplus21 erstellt für die in der Beauftragung zu nennenden Immobilien den bedarfsorientierten Energieausweis mit folgendem Umfang:

- Ortstermin der Immobilie (Bestandsaufnahme der Bauteile und Anlagentechnik)
- Berechnung und Erstellung des Energieausweises als schriftliches Dokument gemäß der gesetzlichen Bestimmungen

Die Berechnung des Energieausweises beruht auf den vereinfachten Berechnungsgrundlagen der aktuell gültigen Energieeinsparverordnung (EnEV) nach dem Referenzgebäudeverfahren (DIN V 18599) oder nach dem Monatsbilanzverfahren (DIN V 4108-6 in Verbindung mit DIN V 4701-10). Dabei werden die gesetzlich minimalen Anforderungen garantiert. Die Abstimmung der Ortsbesichtigung beschränkt sich aus organisatorischen Gründen lediglich auf einen Zeitraum, wann der Gebäudeinspekteur am Objekt sein wird. Die volle Gültigkeit des Energieausweises von 10 Jahren wird sichergestellt.

Bei Gebäuden mit Klima- oder Lüftungsanlagen erfolgt die Berechnung des Energieausweises auf Grundlage einer umfassenden Erfassung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik, sowie einer genaueren Berechnung. Die exakten Berechnungsergebnisse können in detaillierter Weise zur Verfügung gestellt werden. Weitere Ergänzungen sind die Update-Fähigkeit nach Modernisierungsmaßnahmen sowie auch die Lieferung des Energieausweises als pdf-Datei.

### Bereitstellung von Unterlagen

Zur Erfüllung des Auftrages wird der Auftraggeber eeplus21 sämtliche notwendigen Informationen und Daten -soweit diese vorhanden und zugänglich sind- zur Verfügung stellen, insbesondere sind dies:

- Standort des Gebäudes, Baujahr, Energieversorgung und Anzahl Wohneinheiten
- Falls vorhanden Zeichnungen (z.B. Lageplan, Grundriss, Ansichten,)
- Angaben zur Heizungsanlage (Schornsteinfegerprotokolle, Betriebsanleitungen usw.)
- ggf. Allgemeine Angaben (Baubeschreibungen, Gutachten usw.)

Spätestens nach Erfüllung des Auftrages sind die überlassenen Unterlagen dem Auftraggeber zurückzugeben.



## **Vergütung**

Für die Dienstleistungen erhält eeplus21 vom Auftraggeber ein Honorar gemäß Angebot.

- Das Honorar beinhaltet Material- und Reisekosten für einen Energieausweis je Objekt.
- Die Registrierungsgebühr in Höhe von 5,50 € je Energieausweis ist im Honorar nicht enthalten und wird zusätzlich in Rechnung gestellt.
- Für jedes weitere Exemplar, Farbausdruck auf Papier, werden 19,50 € berechnet.